

Beschreibung der Grundleistungen

Leistungsbild bauordnungsrechtlicher Brandschutz

AHO Schriftenreihe Nr. 17 (Stand: Dezember 2022) - Text gemäß Leistungsbild

Regelleistungen

Leistungsphasen 1 - 4, Leistungsphasen 5 und 8 (optional)

**Prozentsätze
der Honorare**

Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung

1%

- Klären der Aufgabenstellung und des Planungsumfangs
- Klären, inwieweit besondere Fachplaner einzubeziehen sind und Festlegen der Aufgabenverteilung
- Zusammenstellen der Ergebnisse

Leistungsphase 2: Vorplanung

15%

- Feststellen einschlägiger Rechtsgrundlagen und der wesentlichen materiell-rechtlichen Anforderungen aufgrund der Art, Nutzung, Bauweise, Größe, Nachbarschaft und des gestalterischen Konzeptes sowie von eventuell beanspruchten Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften
- Erarbeiten der Grundzüge des Brandschutzkonzeptes einschließlich der Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz und der Grundlagen für anlagentechnische Maßnahmen
- Erstellen von Brandschutzskizzen zur Visualisierung der baulichen Maßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes
- Stichpunkthaftes Zusammenstellen der Vorplanungsergebnisse
- Erstellen von Rechenmodellen, Auflisten der wesentlichen Kennwerte als Arbeitsgrundlage für Objektplanung und Fachplanungen
- Vorbemessung der wesentlichen Kennwerte zu Wärmeschutz, Wärmeleitfähigkeit, Schichtdicke,

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung

19%

- Fortschreiben der Rechenmodelle und der wesentlichen Kennwerte für das Gebäude
- Konkretisieren der objektspezifischen Brandschutzanforderungen
- Mitwirken bei Abstimmungen mit Behörden, Prüfsachverständigen und Püfsachverständigen, Brandschutzdienststellen und/oder Feuerwehr
- Zusammenstellen wesentlicher Inhalte als Entwurf des textlichen Erläuterungsberichtes zum Stand der Entwurfsplanung

Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung

15%

- Erarbeiten des Erläuterungsberichtes gemäß den jeweils geltenden bauaufsichtlichen Verfahrensvorschriften mit Darstellung
 - der Rechtsgrundlagen, die der Planung zugrunde liegen,
 - des Brandschutzkonzeptes mit den baulichen, anlagentechnischen und organisatorischen Maßnahmen,
 - der Erfordernisse zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes
- Erstellen von Brandschutzplänen als Visualisierung der baulichen Brandschutzmaßnahmen und des anlagentechnischen Konzeptes
- Begründen von Abweichungen, die den Brandschutz betreffen
- Zusammenstellen der vorgenannten Unterlagen

Leistungsphase 5: Ausführungsplanung (optional)

18%

- Prüfen der Baugenehmigung auf einen ggf. gebotenen Widerspruch bezogen auf den Brandschutznachweis
- Beraten bei Anfragen der Objekt- und Fachplaner hinsichtlich der integrierten brandschutztechnischen Fachleistung auf Basis des genehmigten Brandschutznachweises einschließlich der Auflagen aus der Genehmigung
- Erstellen einer Brandfallsteuertabelle
- Mitwirken an der Koordination der Fachplanung an brandschutzrelevanten Schnittstellen
- Mitwirken beim Feststellen der Eignung vorgelegter Übereinstimmungserklärungen von geregelten Bauprodukten und Bauarten für die Einbausituation
- Prüfen, inwieweit zusätzliche genehmigungspflichtige Sachverhalte entstanden sind
- Zusammenstellen der Ergebnisse

Leistungsphase 6: Vorbereiten der Vergabe (optional)

0%

Leistungsphase 7: Mitwirken bei der Vergabe (optional)

0%

Beschreibung der Grundleistungen

Leistungsbild bauordnungsrechtlicher Brandschutz

AHO Schriftenreihe Nr. 17 (Stand: Dezember 2022) - Text gemäß Leistungsbild

Regelleistungen

Leistungsphasen 1 - 4, Leistungsphasen 5 und 8 (optional)

**Prozentsätze
der Honorare**

Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung), (optional)

32%

- Prüfen der Ausführung des Objektes auf prinzipielle Übereinstimmung mit dem genehmigten Brandschutznachweis einschließlich der Auflagen aus der Genehmigung an bis zu drei Begehungseinheiten
- Einmalige Plausibilitätskontrolle der vorgelegten Nachweise für geregelte Bauprodukte und Bauarten sowie Erklärungen zum baulichen Brandschutz
- Prüfen der Sachverständigenbescheinigungen oder Sachkundigenbestätigungen hinsichtlich der Feststellung der Wirksamkeit und Betriebssicherheit für sicherheitstechnische Anlagen und Einrichtungen
- Mitwirken bei der Vorbereitung von behördlichen Prüfungen/Begehungen und Teilnahme daran
- Erstellen eines Statusberichtes einschließlich Bewerten der Möglichkeiten für die Inbetriebnahme

Summe Leistungsphasen 1-4

50%

Summe Leistungsphasen 5-8 (optional)

50%

Summe Leistungsphasen 1-8

100%